



SÀN GIAO DỊCH BẤT ĐỘNG SẢN NOVALAND

125 Cách Mạng Tháng 8, P. Bến Thành, Q.1, TP.HCM
Khu nhà mẫu The Park Avenue – 52 Thành Thái, P.12, Q.10, TP.HCM

www.novaland.com.vn

THE Park Avenue

CĂN HỘ ĐẲNG CẤP HIẾM CÓ
MẶT TIỀN ĐƯỜNG BA THẮNG HAI





MỤC LỤC

03

Giới thiệu chung
về dự án The Park Avenue

05

Vị trí dự án
kết nối giao thương

07

Tiện ích nội khu
hiện đại và đẳng cấp

09

Mặt bằng tầng tiện ích
The Park Avenue

11

Mặt bằng tầng điển hình
The Park Avenue

13

Mặt bằng chi tiết căn hộ
The Park Avenue

23

Thiết kế nội thất
nhà mẫu



DỌC THEO HÀNG
CỔ THỤ TRĂM TUỔI,
THE PARK AVENUE
NHƯ MỘT CÔNG VIÊN YÊN HÒA
GIỮA LÒNG SÀI GÒN
NÁO NHIỆT

140m
MẶT TIỀN ĐƯỜNG
BA THÁNG HAI



Góc đường Ba Tháng Hai - Lê Đại Hành
Phường 15, Quận 11, TP. Hồ Chí Minh

THE PARK AVENUE

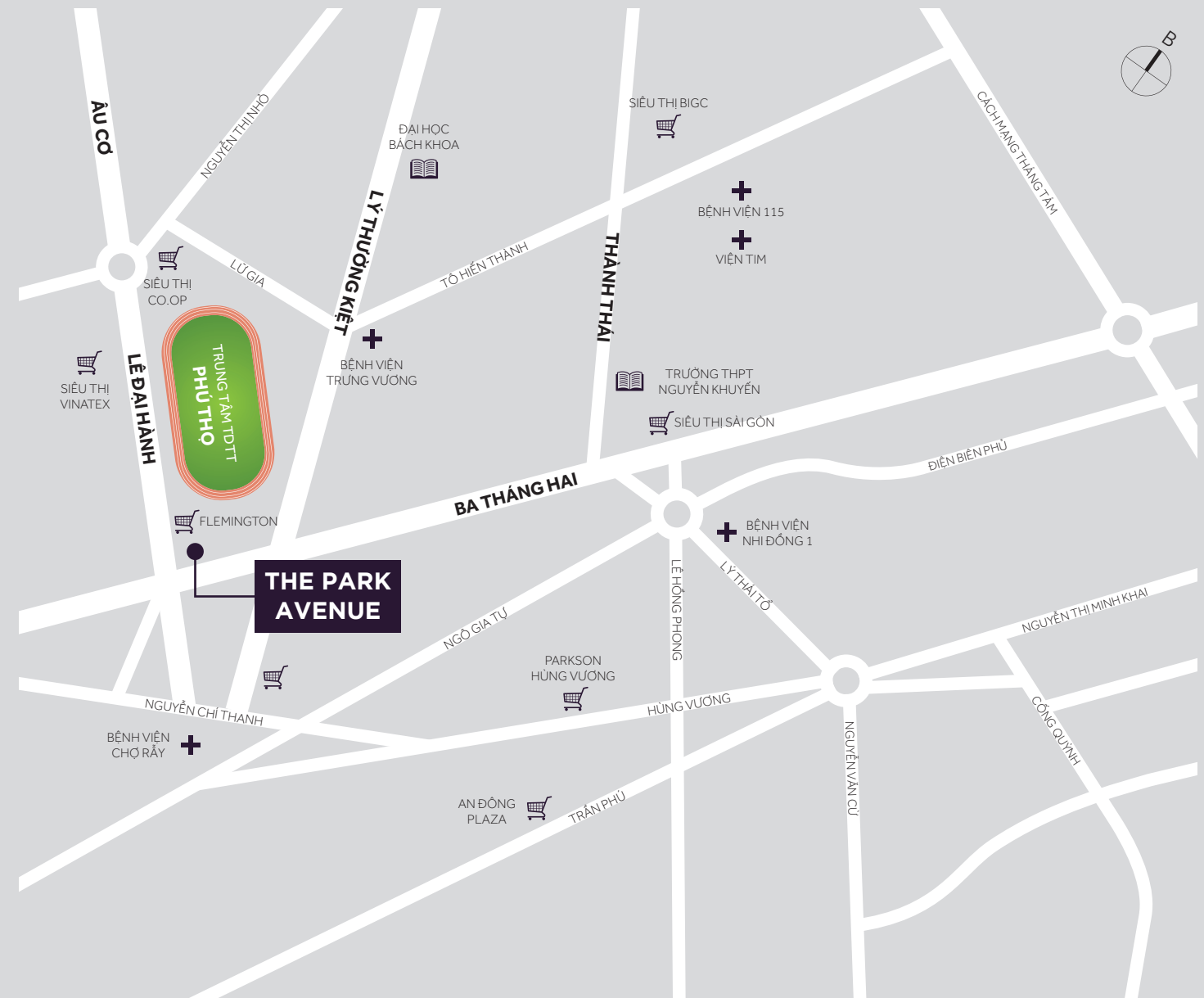
TRUNG TÂM GIAO THƯƠNG LÂU ĐỜI

Với vị trí ngay trung tâm các quận như Q.6, Q.10, Q.11, Q.Tân Bình; The Park Avenue sở hữu ưu thế bậc nhất - khu phức hợp căn hộ - thương mại cao cấp hiếm có trên trục đường giao thương sầm uất Ba Tháng Hai.



Phối cảnh mặt tiền thương mại The Park Avenue

BẢN ĐỒ VỊ TRÍ DỰ ÁN

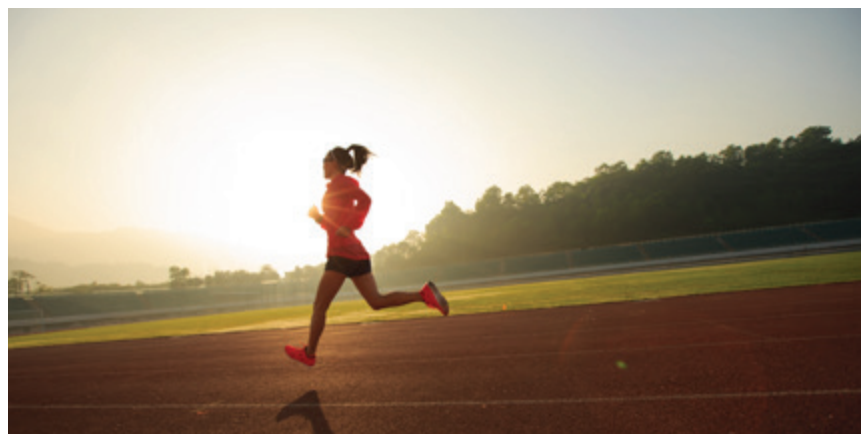




Phối cảnh hồ bơi xanh mát tại The Park Avenue



TẦM NHÌN XANH GIỮA PHỐ THỊ



HƯỚNG NHÌN SÂN VẬN ĐỘNG PHÚ THỌ

ĐƯỜNG LÊ ĐẠI HÀNH



ĐƯỜNG BA THÁNG HAI



MẶT BẰNG TẦNG TIỆN ÍCH

TẦNG 5

Hồ bơi xanh mát The Park Avenue - đường giao hòa giữa mảng xanh của hàng cây cổ thụ trên đường Ba Tháng Hai và khu vườn liền kề.

Cư dân The Park Avenue còn tận hưởng mảng xanh lớn từ Trung tâm Thể thao Phú Thọ và hàng loạt tiện nghi cuộc sống như khu mua sắm, phòng gym, chuỗi nhà hàng, café...

- | | | |
|---|--------------------|--|
| 1 THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ | 5 HỒ BƠI TRẺ EM | 9 SẢNH THANG MÁY KHU CĂN HỘ THÁP PA2 |
| 2 SẢNH THANG MÁY KHU CĂN HỘ THÁP PA1 | 6 HỒ BƠI NGƯỜI LỚN | 10 SẢNH THANG MÁY KHU VĂN PHÒNG THÁP PA1 |
| 3 SẢNH THANG MÁY KHU VĂN PHÒNG THÁP PA1 | 7 THÔNG TẮNG | 11 NHÀ HÀNG |
| 4 SÂN CHƠI | 8 SÂN VƯỜN | 12 POOLBAR |
| | | 13 BBQ |

Chúng tôi đã nỗ lực hoàn thiện tập thông tin này. Tuy nhiên, tài liệu chỉ để tham khảo, thông tin chính thức căn cứ theo Hợp đồng. Căn hộ dạng căn bản, phân khu chức năng, bố trí nội thất và sân vườn tham khảo. Ký hiệu từng căn hộ trong tài liệu là ký hiệu kinh doanh, số nhà sẽ do Cơ quan thẩm quyền quyết định.



HƯỚNG NHÌN SÂN VẬN ĐỘNG PHÚ THỌ

ĐƯỜNG LÊ ĐẠI HÀNH



THÁP PA1

ĐƯỜNG BA THÁNG HAI

THÁP PA2

MẶT BẰNG TẦNG Điển hình

TẦNG 6-32

Tuy đặt giữa trung tâm giao thương sôi động, The Park Avenue vẫn giữ cho khu dân cư sự yên bình nhờ phong cách thiết kế không gian thoáng mát, tận dụng tối đa mảng xanh từ trên trục đường Ba Tháng Hai và sân vận động Phú Thọ liền kề. Đồng thời, mỗi căn hộ đều có sự sắp xếp linh hoạt nhằm tối ưu hóa diện tích sử dụng.

THỐNG KÊ LOẠI CĂN HỘ

Căn hộ 1+1 PN Căn hộ 2 PN Căn hộ 3 PN

LOẠI CĂN HỘ (PN)	DIỆN TÍCH (m ²)	MÃ CĂN HỘ	
		THÁP PA1	THÁP PA2
1+1 PN	51.83	12B	12
2 PN	66.10	9A, 9B, 10, 11	
	66.42	2, 3, 4, 5	2, 3, 4, 8, 9, 10
	71.46		6
	71.73	7	
	77.94		1
3 PN	87.29		7
	92.10	1, 6, 8	
	91.21		5
	99.30	12A	
	102.30		11

Chúng tôi đã nỗ lực hoàn thiện tập thông tin này. Tuy nhiên, tài liệu chỉ để tham khảo, thông tin chính thức căn cứ theo Hợp đồng. Căn hộ dạng căn bản, phân khu chức năng, bố trí nội thất và sân vườn tham khảo. Ký hiệu từng căn hộ trong tài liệu là ký hiệu kinh doanh, số nhà sẽ do Cơ quan thẩm quyền quyết định.

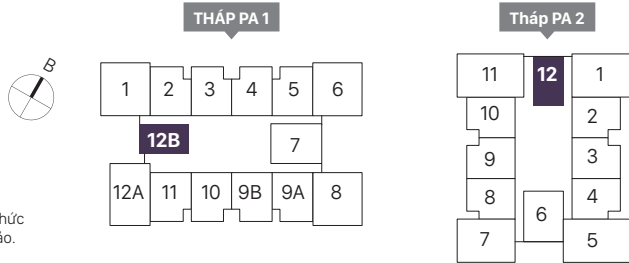
51.83 m²

CĂN HỘ 1+1 PN



Tháp PA1 | Mã căn hộ: 12B
Tháp PA2 | Mã căn hộ: 12

Chúng tôi đã nỗ lực hoàn thiện tập thông tin này. Tuy nhiên, tài liệu chỉ để tham khảo, thông tin chính thức căn cứ theo Hợp đồng. Căn hộ dạng căn bản, phân khu chức năng, bố trí nội thất và sân vườn tham khảo. Ký hiệu từng căn hộ trong tài liệu là ký hiệu kinh doanh, số nhà sẽ do Cơ quan thẩm quyền quyết định.



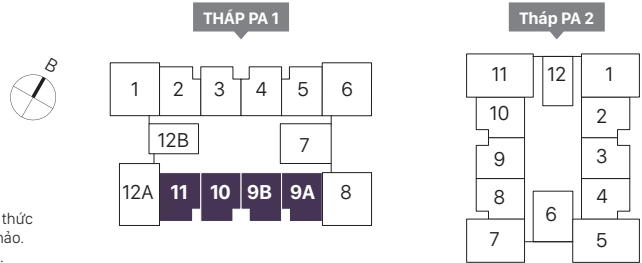
CĂN HỘ 2 PN

66.10 m²



Tháp PA1 | Mã căn hộ: 9A, 9B, 10, 11

Chúng tôi đã nỗ lực hoàn thiện tập thông tin này. Tuy nhiên, tài liệu chỉ để tham khảo, thông tin chính thức căn cứ theo Hợp đồng. Căn hộ dạng căn bản, phân khu chức năng, bố trí nội thất và sân vườn tham khảo. Ký hiệu từng căn hộ trong tài liệu là ký hiệu kinh doanh, số nhà sẽ do Cơ quan thẩm quyền quyết định.



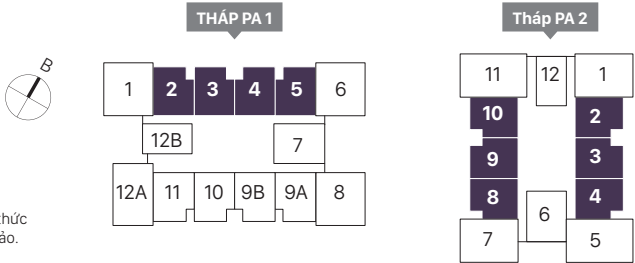
66.42 m²

CĂN HỘ 2 PN



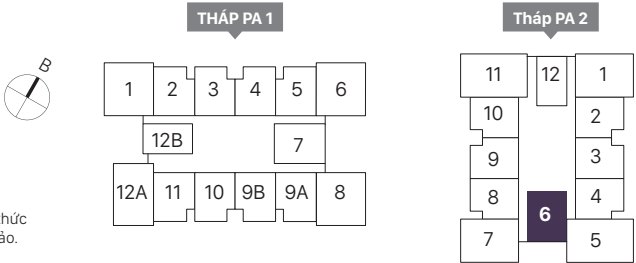
Tháp PA1 | Mã căn hộ: 2, 3, 4, 5
Tháp PA2 | Mã căn hộ: 2, 3, 4, 8, 9, 10

Chúng tôi đã nỗ lực hoàn thiện tập thông tin này. Tuy nhiên, tài liệu chỉ để tham khảo, thông tin chính thức căn cứ theo Hợp đồng. Căn hộ dạng căn bản, phân khu chức năng, bố trí nội thất và sân vườn tham khảo. Ký hiệu từng căn hộ trong tài liệu là ký hiệu kinh doanh, số nhà sẽ do Cơ quan thẩm quyền quyết định.



Tháp PA2 | Mã căn hộ: 6

Chúng tôi đã nỗ lực hoàn thiện tập thông tin này. Tuy nhiên, tài liệu chỉ để tham khảo, thông tin chính thức căn cứ theo Hợp đồng. Căn hộ dạng căn bản, phân khu chức năng, bố trí nội thất và sân vườn tham khảo. Ký hiệu từng căn hộ trong tài liệu là ký hiệu kinh doanh, số nhà sẽ do Cơ quan thẩm quyền quyết định.

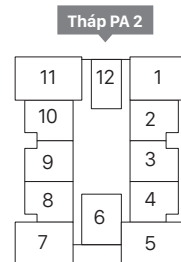
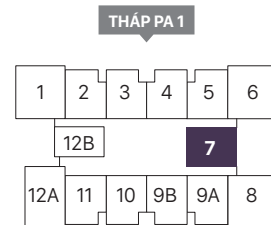


71.73 m²

CĂN HỘ 2 PN



Tháp PA1 | Mã căn hộ: 7



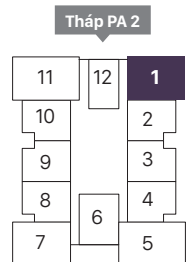
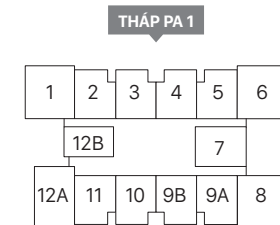
Chúng tôi đã nỗ lực hoàn thiện tập thông tin này. Tuy nhiên, tài liệu chỉ để tham khảo, thông tin chính thức căn cứ theo Hợp đồng. Căn hộ dạng căn bản, phân khu chức năng, bố trí nội thất và sân vườn tham khảo. Ký hiệu từng căn hộ trong tài liệu là ký hiệu kinh doanh, số nhà sẽ do Cơ quan thẩm quyền quyết định.

CĂN HỘ 2 PN

77.94 m²



Tháp PA2 | Mã căn hộ: 1



Chúng tôi đã nỗ lực hoàn thiện tập thông tin này. Tuy nhiên, tài liệu chỉ để tham khảo, thông tin chính thức căn cứ theo Hợp đồng. Căn hộ dạng căn bản, phân khu chức năng, bố trí nội thất và sân vườn tham khảo. Ký hiệu từng căn hộ trong tài liệu là ký hiệu kinh doanh, số nhà sẽ do Cơ quan thẩm quyền quyết định.

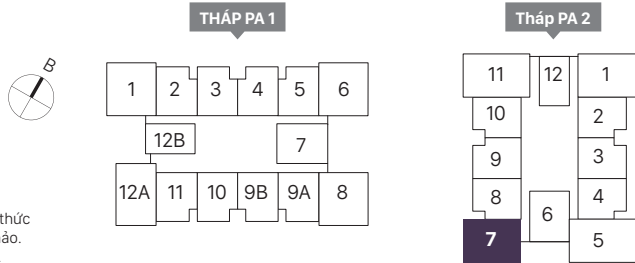
87.29 m²

CĂN HỘ 3 PN



Tháp PA2 | Mã căn hộ: 7

Chúng tôi đã nỗ lực hoàn thiện tập thông tin này. Tuy nhiên, tài liệu chỉ để tham khảo, thông tin chính thức căn cứ theo Hợp đồng. Căn hộ dạng căn bản, phân khu chức năng, bố trí nội thất và sân vườn tham khảo. Ký hiệu từng căn hộ trong tài liệu là ký hiệu kinh doanh, số nhà sẽ do Cơ quan thẩm quyền quyết định.



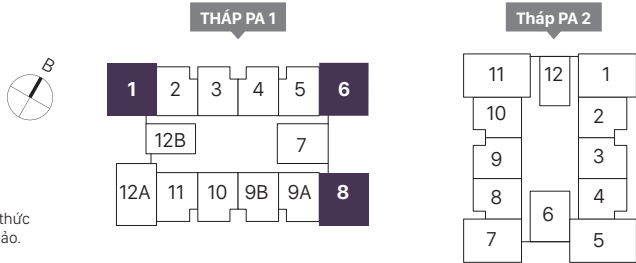
CĂN HỘ 3 PN

92.10 m²



Tháp PA1 | Mã căn hộ: 1, 6, 8

Chúng tôi đã nỗ lực hoàn thiện tập thông tin này. Tuy nhiên, tài liệu chỉ để tham khảo, thông tin chính thức căn cứ theo Hợp đồng. Căn hộ dạng căn bản, phân khu chức năng, bố trí nội thất và sân vườn tham khảo. Ký hiệu từng căn hộ trong tài liệu là ký hiệu kinh doanh, số nhà sẽ do Cơ quan thẩm quyền quyết định.

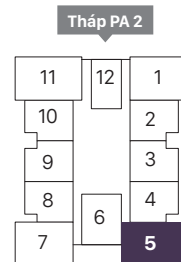
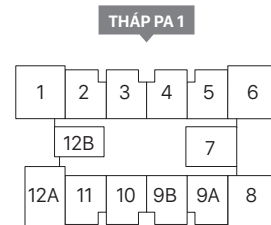


91.21 m²

CĂN HỘ 3 PN



Tháp PA2 | Mã căn hộ: 5



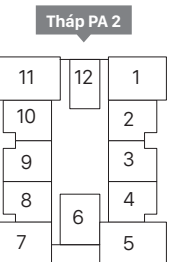
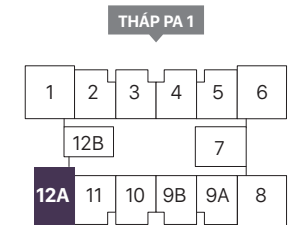
Chúng tôi đã nỗ lực hoàn thiện tập thông tin này. Tuy nhiên, tài liệu chỉ để tham khảo, thông tin chính thức căn cứ theo Hợp đồng. Căn hộ dạng căn bản, phân khu chức năng, bố trí nội thất và sân vườn tham khảo. Ký hiệu từng căn hộ trong tài liệu là ký hiệu kinh doanh, số nhà sẽ do Cơ quan thẩm quyền quyết định.

CĂN HỘ 3 PN

99.30 m²



Tháp PA1 | Mã căn hộ: 12A



Chúng tôi đã nỗ lực hoàn thiện tập thông tin này. Tuy nhiên, tài liệu chỉ để tham khảo, thông tin chính thức căn cứ theo Hợp đồng. Căn hộ dạng căn bản, phân khu chức năng, bố trí nội thất và sân vườn tham khảo. Ký hiệu từng căn hộ trong tài liệu là ký hiệu kinh doanh, số nhà sẽ do Cơ quan thẩm quyền quyết định.

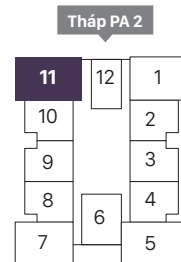
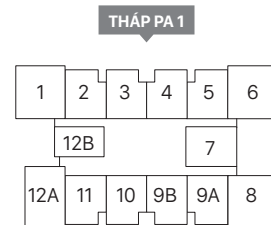
102.30 m²

CĂN HỘ 3 PN



Tháp PA2 | Mã căn hộ: 11

Chúng tôi đã nỗ lực hoàn thiện tập thông tin này. Tuy nhiên, tài liệu chỉ để tham khảo, thông tin chính thức căn cứ theo Hợp đồng. Căn hộ dạng căn bản, phân khu chức năng, bố trí nội thất và sân vườn tham khảo. Ký hiệu từng căn hộ trong tài liệu là ký hiệu kinh doanh, số nhà sẽ do Cơ quan thẩm quyền quyết định.



THIẾT KẾ NỘI THẤT CĂN HỘ MẪU THE PARK AVENUE



Hình ảnh căn hộ mẫu



Hình ảnh căn hộ mẫu